

Commune de MOUTIERS-LES-MAUXFAITS  
Lotissement communal à usage principal d'habitation  
" Les Roches Bleues Extension "

### LÉGENDE CLÔTURE

Les murs de soutènement et clôtures maçonnées seront obligatoirement enduits sur toutes les faces visibles en harmonie avec la construction principale. Dans le cas de construction en bois, l'enduit aura une finition ton pierre en accord avec les constructions voisines.

Il est recommandé de ne pas clore l'espace, de façon à participer à l'ambiance du front de rue et à éviter des cloisonnements successifs peu harmonieux. L'espace entre la construction et la rue sera traité en revêtement perméable en privilégiant les espaces végétalisés et paysagers.

La pose de grillage ou autre clôture pour clore l'arrière du terrain est à privilégier dans le prolongement latéral de la construction plutôt qu'en façade sur rue.

La hauteur de clôture est limitée à 1.80m. Cette hauteur peut être réalisée en complément d'un soutènement accompagnant un mouvement de terre, mais ne dépassant pas une hauteur de 50cm par rapport au terrain naturel, tel que mentionné dans les prérequis aux clôtures.

Les mouvements de terre et clôtures maçonnées sont interdits sur les Zones de Protection de la Végétation.

La clôture sera constituée d'un grillage rigide gris anthracite d'une hauteur maximale de 1.80m. Elle pourra être complétée de lames occultantes couleur bois. Cette hauteur peut être réalisée en complément d'un soutènement accompagnant un mouvement de terre, mais ne dépassant pas une hauteur de 50cm par rapport au terrain naturel, tel que mentionné dans les prérequis aux clôtures.

Des clôtures maçonnées ne seront autorisées que sur une longueur de 7,00 m à partir de l'arrière de la construction.

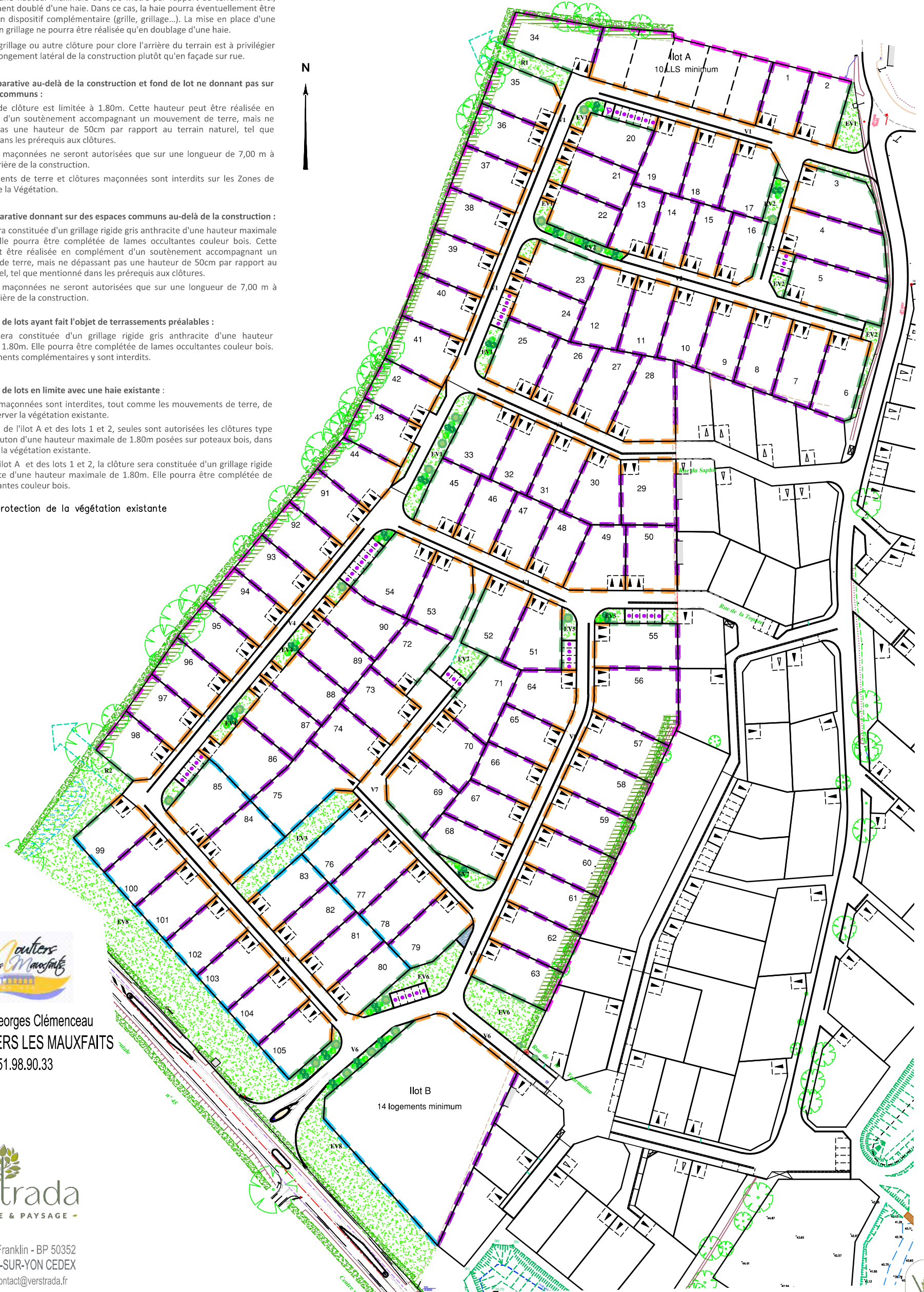
La clôture sera constituée d'un grillage rigide gris anthracite d'une hauteur maximale de 1.80m. Elle pourra être complétée de lames occultantes couleur bois. Les soutènements complémentaires y sont interdits.

Les clôtures maçonnées sont interdites, tout comme les mouvements de terre, de façon à préserver la végétation existante.

A l'exception de l'ilot A et des lots 1 et 2, seules sont autorisées les clôtures type grillage à mouton d'une hauteur maximale de 1.80m posées sur poteaux bois, dans le respect de la végétation existante.

En fond de l'îlot A et des lots 1 et 2, la clôture sera constituée d'un grillage rigide gris anthracite d'une hauteur maximale de 1.80m. Elle pourra être complétée de lames occultantes couleur bois.

 Zone de protection de la végétation existante



Urbaniste-Paysagiste



  
Verstrada  
- URBANISME & PAYSAGE -

46 rue Benjamin Franklin - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - [contact@verstrada.fr](mailto:contact@verstrada.fr)